

Verrassing *Trouw/* omwonenden

SITTARD

Maas-en-Mijn 20/4 2011
Bij zo'n honderd omwonenden van het vroegere Maaslandziekenhuis in Sittard viel begin deze week een verrassing in de bus. Een cadeautje van gemeente en Orbis: twee cadeaubonnen ter waarde van totaal 15 euro. Overigens werden niet alle omwonenden daarop getraakteerd, maar alleen zij, die vorige week woensdag de informatie-bijeenkomst bijwoonden over het herinrichtingsplan van het ongeveer zes hectaren grote vrijkomende ziekenhuisterrein tussen Walramstraat en Elisabeth van Barstraat.

Lees verder op pagina 29

Omwonenden: geen evenementen bij oud ziekenhuis

Trouw/ Maas en Mijn 20-4-2011
SITTARD
Welke bestemming krijgt uiteindelijk het terrein van het voormalige Maaslandziekenhuis in Sittard? Die vraag stond centraal tijdens de informatie-avond van gemeente en Orbis voor de omwonenden.

Ideën, zowel van die zijden als van de bewoners, genoeg, maar achter de haalbaarheid ervan moeten voorlopig grote vraagtekens gezet worden. Het zou de oude bestemming, in de vorm van een zorginstantie, kunnen behouden. Aan grond gebonden woningen behoren eveneens tot de mogelijkheden. Of misschien een evenemententerrein, een plek voor creatieve bedrijfes, parkeerplek voor studenten van de toekomstige Dobbelsesteen? En wat te denken van een groengebied met fiets- en wandelpaden? Of gewoon een terrein met glooiend gras, bomen en struikgewas? Glooiend omdat het hoogteverschil tussen de zijde van de Walramstraat en de Elisabeth van Barstraat ongeveer 3,5 meter bedraagt. Verder een hondenuitlaatplek misschien of een plek waar senioren hun

dagelijkse gymnastiek- en andere oefeningen kunnen afwerken?

Het kan dus nog alle kanten op. Maar duidelijk is wel dat het overgrote deel van de omwonenden fel kant is tegen een evenemententerrein en een poppodium. Ze vrezen daar bijzonder veel overlast en dus aantasting van hun woon- en leefklimaat van.

Bescherming

De kapel en het oude Franse Klooster op het terrein vormen een probleem apart. Zij zijn weliswaar geen rijks-, maar een gemeentelijk monument en genieten dus toch bescherming. Stadsbouwmeester Pascal Wauben vond dat een dergelijk monument dus eigenlijk instandgehouden moet worden.

Maar als er niet vlug een goede bestemming voor gevonden wordt, dreigt een langdurige leegstand, waardoor verloedering en verkrotting op de loer liggen. Hij verwees daarbij naar Huize Abshoven, dat een dergelijk lot te beurt gevallen was. 'Dergelijke oude gebouwen zijn zeer kwetsbaar'. Maar

de kosten van het opknappen moeten beperkt blijven. Dus veel geld wil of kan de gemeente niet voor de restauratie beschikbaar stellen. Momenteel wordt een onderzoek ingesteld naar een tijdelijke invulling van dat overgebleven deel van het ziekenhuisterrein.

Als de schuttingen weg zijn en het terrein open en bloot ligt, zal volgens wethouder Ruud Guyt veel aandacht besteed worden aan de sociale veiligheid. Het dient goed verlicht, goed zichtbaar en overzichtelijk te zijn, zonder hoge bosschages. Tijdelijke of vaste gebruikers en fiets- en wandelroutes dragen eveneens bij tot grotere veiligheid. Het moet in ieder geval een veilig gebied worden met een goede woon- en leefomgeving.

Het totale terrein is nog steeds eigendom van Orbis, maar er wordt naarstig gezocht naar een nieuwe eigenaar. Mogelijk wordt dat de gemeente. Maar het is uiteindelijk het College Sanering Ziekenhuislocaties dat beoordeelt of de overnameprijs niet te laag is.